

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2018 году

Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
2	3	4	5	7	8
<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>		<b>3,40</b>	<b>141621</b>	<b>133041</b>	<b>8580</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	0,95	39571	37173	2397
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	1,55	64562	60651	3912
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв.м.)	1 раз в неделю	0,35	14579	13695	883
Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	1 раз в неделю	0,55	22909	21521	1388
Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	41653	39130	2524
Услуги консьержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	9,10	379044	356080	22965
Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	3 раза в неделю	1,71	75266	70706	4560
Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,33	97053	91173	5880
Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	83306	78259	5047
<b>Итого</b>		<b>19,54</b>	<b>817943</b>	<b>768388</b>	<b>49555</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	57	7		<b>64</b>
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				<b>0</b>
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	51823	4193	9209	<b>65225</b>
4	Начислено, руб.	734637	83306	60281	<b>878224</b>
5	Получено денежных средств, руб.	690128	78259	56629	<b>825017</b>
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	690128	78259	56629	<b>825017</b>
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	50	6	4	<b>59</b>
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.				<b>0</b>
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	96377	9244	12872	<b>118493</b>
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	96327	9238	12868	<b>118433</b>

**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2018 году**

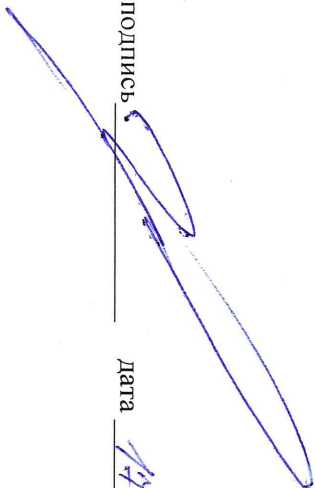
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	3	4	5	6	7
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	30806	131136	60281	56629	3652
	<b>Итого:</b>			<b>131136</b>	<b>60281</b>	<b>56629</b>	<b>3652</b>

Финансовый результат от расходования средств на текущий  
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2018 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №1 от 31.05.2018 г.		1769
2	Замена светильника на 7 эт. по акту №4 от 31.10.2018 г.		813
3	Материалы: Почтовый ящик 5 шт.		16335
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>0</b>	<b>18917</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>		<b>18917</b>

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметинский Н. В.

подпись



дата

17.01.2019г